

ชื่อโครงการ (ภาษาไทย) ธุรกิจคอนโดมิเนียมภายใต้กระแสภัยแผ่นดินไหวในจังหวัดเชียงใหม่

ชื่อโครงการ (ภาษาอังกฤษ) CONDOMINIUMS BUSINESS BEYOND THE SEISMIC RISK IN
CHIANGMAI

แหล่งเงิน เงินรายได้ วิทยาลัยการบริหารและจัดการ

ประจำปีงบประมาณ..... 2555..... จำนวนเงินที่ได้รับการสนับสนุน..... 100,000..... บาท

ระยะเวลาทำการวิจัย.....1..... ปี ตั้งแต่.. 1... ตุลาคม..... 2554.. ถึง.. 30 ...กันยายน..... 2555

ชื่อ-สกุล หัวหน้าโครงการ

นางสาวมณฑาจุฬา สุวัฒน์ะดิลก..... โทรศัพท์... 02 329-8521..... e-mail: ...ksmontaj@kmitl.ac.th.....

บทคัดย่อ

งานวิจัยเรื่องธุรกิจคอนโดมิเนียมภายใต้กระแสภัยแผ่นดินไหวในจังหวัดเชียงใหม่เป็นการ
ตรวจสอบปัจจัยที่มีผลกระทบต่อธุรกิจคอนโดมิเนียมและพฤติกรรมของผู้บริโภคในการซื้อคอนโดมิเนียม
ในจังหวัดเชียงใหม่ ผลการศึกษาพบว่าปัจจัยกระแสแผ่นดินไหวมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อคอนโดมิเนียม
เรื่องความสะดวกและความปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญและมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจของผู้อยู่อาศัย
ผู้ประกอบการมีมาตรการรักษาความสะดวกของอาคารและความปลอดภัย การควบคุมในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งเป็น
ปัจจัยสำคัญต่อการตัดสินใจอยู่อาศัยนิยม Condominium Business, Seismic Risk, Chiangmai

คำสำคัญ : ธุรกิจ คอนโดมิเนียม ภัยแผ่นดินไหว พฤติกรรมการซื้อ มาตรการ เชียงใหม่

Research Title: CONDOMINIUMS BUSINESS BEYOND THE SEISMIC RISK IN CHIANGMAI

Researcher: Miss Montajula Suvattanadilok

Faculty: College of Administration and Management

ABSTRACT

The research in the effect of earthquake on condominium business in Chiangmai was investigate the potential factors that have affected the condominium business in Chiangmai and to examine the intent of buying behavior of consumers in Chiangami. The finding showed that the earthquake-related factors that have influenced a buying decision considerably. In each respect of areas, sturdy structural building in accordance with engineering principle influenced a buying decision mostly, followed by no history of earthquake and no earth fault, availability of earthquake warning, proximity to fire station and availability of assistance system, assistance system; by land and by air, is available in case of the earthquake, and emergency plan is available in the event of natural disasters, respectively. In addition, cleanliness and safety of residence is another important issue influencing the decision-making on residence. The operators provide measures covering the cleanliness of residences and surroundings. A safety is regarded the most important factors in decision-making on residence, provide the safety measures and control effectively.

Keywords: Business Condominium Seismic Risk Purchasing Power Measure Chiangmai